BIM-консалтинг
и BIM-проектирование

Система
цифрового управления
строительством

Онлайн-мониторинг
конструкций и инженерных
систем

Цифровые двойники
зданий и сооружений

Facility management. Property
management нового поколения

Системы антитеррористической
безопасности

sodis lab

Цифровая трансформация строительной отрасли

СОДИС ЛАБ

О компании

Реализованы проекты в

30 регионах РФ

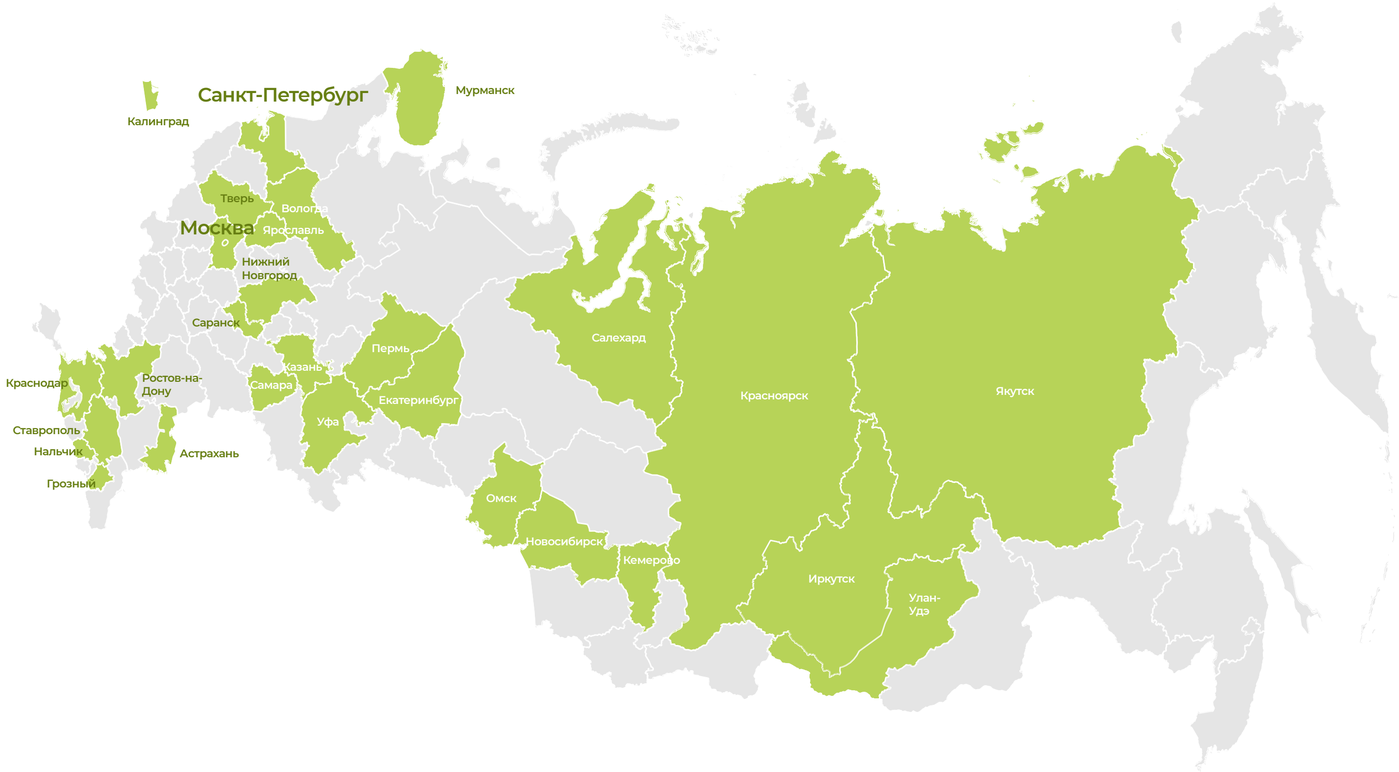
15 + лет

на рынке систем онлайн-мониторинга зданий

Участник

500+

проектов (Сочи-2014, стадионы ЧМ-2018, Москва-Сити, Лахта Центр и др).



Наши клиенты

globus
ASTERUS
RENAISSANCE CONSTRUCTION
Sawatzky
Primavera
КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ
ANT YAPI
DKC
ГОРПРОЕКТ
Городской проектный институт жилых и общественных зданий
ОРГЭНЕРГОСТРОЙ
синара девелопмент
РОСАТОМ
apex project bureau
DBC CONSULTANTS
МОСИНЖПРОЕКТ
АКВАТИК
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Sk Сколково

СОДИС ЛАБ

Эволюционная цель «СОДИС Лаб»:

обеспечение безопасности и комфорта людей

в зданиях и сооружениях с максимальной эффективностью

«СОДИС Лаб» оптимизирует процессы проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимости, минимизируя возможности возникновения проблем.

СОДИС ЛАБ

Наши решения

Проектирование

Облачная система подготовки проектной документации

SODIS Docs

Управление проектированием

SODIS Building CM Lite
(Construction Management)

Строительство

Управление строительством на основе BIM-технологий

SODIS Building CM
(Construction Management)

Мониторинг во время строительства

SODIS Building M
(Structural health monitoring system)

Эксплуатация

Цифровой двойник и управление эксплуатацией

SODIS Building FM
(Facility Management)

Мониторинг во время эксплуатации

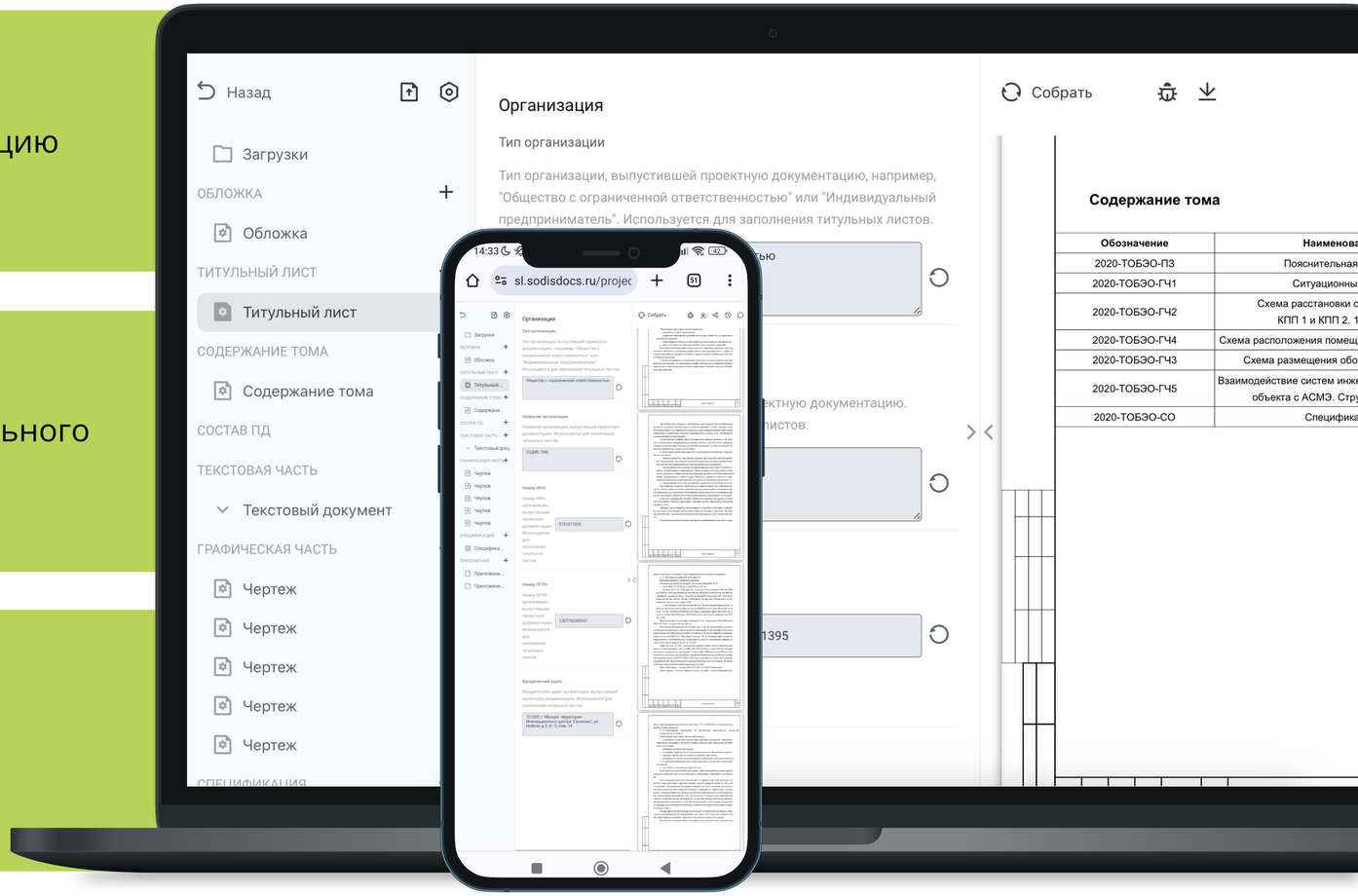
SODIS Building M
(Structural health monitoring system)

Первая в России облачная система подготовки проектной документации — SODIS Docs

1 Вы сможете быстрее и эффективнее создавать, редактировать и выпускать проектную документацию в соответствии с ГОСТ.

2 Свободно работать с любого компьютера и мобильного устройства без специального ПО.

3 Одновременно работать над проектной документацией с коллегами.



SODIS Building CM

Гибкая система управления процессами строительства, которая обеспечивает ведение и организацию стройконтроля и электронного документооборота с возможностью управления с помощью BIM-модели. Позволяет осуществлять контроль за ходом строительства в едином информационном пространстве.

Функциональность системы

- **Технический документооборот**
- **Административный документооборот**
- **Управление строительством**
- **Строительный контроль**
- **Работа с BIM**

Преимущества SODIS Building CM

- Полностью российская разработка. Импортозамещение распространённых зарубежных систем управления строительством.
- SaaS и On-Premise решения.
- Управление распределёнными объектами в единой системе.
- Гибкая настройка и адаптация индивидуальных бизнес-процессов и при внедрении, и далее в отдельном интерфейсе пользователя.
- Возможность использования цифрового двойника, созданного в ходе строительства на этапе эксплуатации.
- Двусторонняя связь с BIM-моделью. Она привязывается к задачам, и можно вносить изменения на самой модели.
- Открытое API. Возможность интеграции с внешними системами.
- Единая цифровая среда взаимодействия всех участников строительного процесса, полная информация о ходе строительства в одном окне.

SODIS Building FM

Для коммерческой недвижимости и промышленных предприятий

Гибкая автоматизированная система управления эксплуатацией объектов любых типов с возможностью внедрения цифрового двойника и BIM-модели с использованием предиктивной аналитики.

Для жилой недвижимости

Автоматизированная система управления эксплуатацией здания, обеспечивающая единую информационную среду, включающая в себя управление процессами по техническому обслуживанию и ремонту здания на основе автоматизированного мониторинга инженерных систем с отображением информации об их текущем состоянии на BIM-модели.

Функциональность системы

- **Мониторинг конструктивной безопасности, инженерных систем. Предиктивная аналитика**
- **Сбор, накопление и динамическое управление данными по портфелю объектов эксплуатации**
- **Управление обслуживанием и ремонтами**
- **Контроль документооборота**

Преимущества SODIS Building FM

- Полностью российская разработка.
- SaaS и On-premise решения.
- Управление распределёнными объектами в единой системе.
- Индивидуальная настройка процессов эксплуатации здания.
- Эксплуатация на базе цифрового двойника.
- Связка с BIM-моделью.
- Открытое API. Возможность интеграции с внешними системами.
- Техническое обслуживание и ремонт здания на основе автоматизированного мониторинга инженерных систем (СМИС).

SODIS Building M

Система мониторинга состояния зданий в режиме реального времени.

Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, связанных с возможным истощением механической прочности и устойчивости основных несущих конструкций:

- **Непрерывный сбор данных** от датчиков и систем.
- **Гибкая система** подключается к любому оборудованию.
- **Интерактивная среда** для работы с 3D-визуализацией здания, оборудованием и результатами мониторинга.
- **Текущее состояние** конструкций и инженерных систем в онлайн-режиме.
- **Прогноз состояния** конструкций и инженерных систем в онлайн-режиме.

СОДИС ЛАБ

Эффекты внедрения

Повышаются:

- Производительность отделов и личная эффективность сотрудников.
- Степень контроля выполнения работ.
- Качество и эффективность подготовки документации.
- Эффективность управления процессами → → рост экономической эффективности.
- Прибыльность компании.
- Репутация и конкурентоспособность компании.

Сокращаются:

- Ошибки в документах.
- Операционные затраты.
- Время принятия решений.
- Время исполнения поручений.

Не требуются:

- Капитальные вложения в ИТ-инфраструктуру компании.
- Инвестиции в переобучение персонала.
- Глобальная смена бизнес-модели компании.
- Пересмотр принципов коммуникации внутри компании и с контрагентами.

От **10 %** снижение затрат на эксплуатацию зданий

На **30 %** увеличение сроков полезного использования оборудования

Опыт наших клиентов показывает, что использование решения

на 50 % снижает риски

,

на 30 % сокращает затраты на бизнес-процессы компании

Средняя окупаемость системы составляет

менее 2 лет

Отзывы клиентов

ГК «СОДИС Лаб» гордится своей безупречной репутацией в строительной отрасли.

Нам доверяют решение самых сложных задач. Мы разрабатываем системы, позволяющие вам чётко планировать инвестиции, безошибочно проектировать, безопасно строить и выгодно эксплуатировать объекты недвижимости.

Николай Шмук
Руководитель группы BIM гипермакетов «Глобус»

Мы получили очень позитивные отзывы, в частности, от руководителей проектов и сметчиков, которым понравились возможности платформы ГК «СОДИС Лаб» в плане упорядочивания взаимодействия со строителями и контрагентами. Также хорошо отзываются об её использовании проектировщики, руководители среднего звена и генподрядчики.

Сергей Зотов
Начальник отдела по информационным технологиям АО «Моспроект-2»

Сотрудничество с ГК «СОДИС Лаб» и использование её решений помогло нашей компании оптимизировать работу с документами и избавиться от беготни с бумагами по этажам.

Сергей Смирнов
Заместитель генерального директора ЗАО «ГОРПРОЕКТ»

У нашей организации очень позитивный опыт сотрудничества с ГК «СОДИС Лаб». Это относится и к компетенции сотрудников компании, и к её продуктам и услугам. Надеемся на конструктивную совместную работу и в будущем.

СОДИС ЛАБ

Отзывы клиентов

Максим Соколов
Генеральный директор ГК «Спутник»

Наша компания давно и активно использует в своей работе решения ГК «СОДИС Лаб». Это очень удобные инструменты не только для постановки и контроля выполнения задач, но и для агрегации разнородных данных. В целом за годы сотрудничества у нас сложились хорошие партнёрские отношения, которые позволяют реализовывать сложные и интересные проекты.

Егор Валяев
Руководитель по управлению проектированием
DBC Consultants

Настроенная в соответствии с разработанным заданием платформа документооборота ГК «СОДИС Лаб» позволила упорядочить процесс рассмотрения и согласования документации для реализации проекта строительства объекта «Новый аэровокзальный комплекс в аэропорту «Геленджик» с распределением по ответственностям, ролям, полномочиям и с установкой регламентных сроков.

Леонид Шурухин
Директор по научной работе АО «Акватик»

Хотим отметить добросовестное отношение, высокую компетентность и профессионализм сотрудников ГК «СОДИС Лаб» в сфере обеспечения безопасности, мониторинга и современных BIM-технологий. За 10 лет сотрудничества мы совместно реализовали множество проектов, которые благодаря качественно выполненной работе всегда завершались в установленные сроки.

Элгуджа Кокосадзе
Генеральный директор
АО «Институт «Оргэнергострой»

Сотрудники ГК «СОДИС Лаб» проявили творческий подход и целеустремлённость при реализации системы мониторинга Берёзовской ГРЭС. С удовольствием продолжим плодотворное сотрудничество.

Отзывы и награды от госорганов

Благодарственное письмо
Министра спорта
Российской Федерации

Коллективу
ООО «СОДИС ЛАБ»

за значительный вклад в подготовку и
проведение чемпионата мира по футболу
FIFA 2018 года в Российской Федерации

П.А. Колобков

I ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
BIM-ТЕХНОЛОГИИ 2016

ДИПЛОМ
первое место

Автор:
Шахраманьян Андрей Михайлович

Организация:
ООО «СОДИС Лаб»

Проект:
SODIS Building

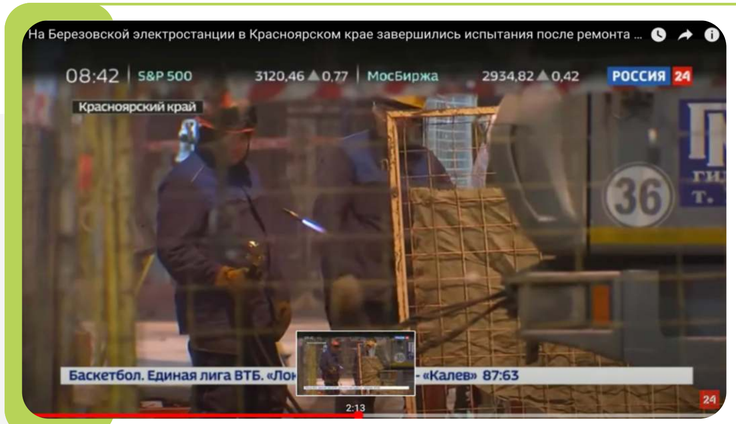
Номинация:
Лучшая программная разработка в области информационного моделирования

Министр М.А. Мень

МИНСТРОЙ РОССИИ

Москва 2017

СМИ о нас



РОССИЯ 24

Завершены ремонтные работы на третьем энергоблоке Берёзовской ГРЭС

Автоматизированная система мониторинга, развёрнутая на объекте специалистами «СОДИС Лаб», осуществляет контроль за деформациями каркаса котельного отделения (про систему мониторинга с 2:13).

РОССИЯ 1

ТВ-сюжет на телеканале «Россия 1» о системах мониторинга, разрабатываемых «СОДИС Лаб»

РИА НОВОСТИ

«СОДИС Лаб» в проекте «РИА Новости» «Дело техники»

НТВ

СОДИС Лаб (Сколково)

СОДИС ЛАБ

Патенты

«СОДИС Лаб» является патентообладателем нескольких инновационных изобретений. Полученные патенты подтверждают наше стремление к технологическому прогрессу и уникальности наших продуктов. Мы продолжаем инвестировать в исследования и развитие, чтобы обеспечить клиентов передовыми решениями, защищёнными законом.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПАТЕНТ

НА ПОЛЕЗНУЮ МОДЕЛЬ

№ 131219

СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ ЗАДАЧ НА ОСНОВЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА

Патентообладатель(ли): *Общество с ограниченной ответственностью "Лаборатория ИПО СОДИС" (RU), Общество с ограниченной ответственностью "Элемент" (RU)*

Автор(ы): *см. на обороте*

Заявка № 2013109389

Приоритет полезной модели **04 марта 2013 г.**

Зарегистрировано в Государственном реестре полезных моделей Российской Федерации ***10 августа 2013 г.***

Срок действия патента истекает **04 марта 2023 г.**

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности

Б.П. Симонов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПАТЕНТ

НА ИЗОБРЕТЕНИЕ

№ 2747160

Система выявления и контроля зон изменения напряжено-деформированного состояния строительных конструкций

Патентообладатель: *ООО "СОДИС ЛАБ" (RU)*

Авторы: *Колотовичев Юрий Александрович (RU), Мозжухин Дмитрий Александрович (RU), Шахраманьян Андрей Михайлович (RU)*

Заявка № **2019122828**

Приоритет изобретения **19 июля 2019 г.**

Дата государственной регистрации в Государственном реестре изобретений Российской Федерации **28 апреля 2021 г.**

Срок действия исключительного права на изобретение истекает **19 июля 2039 г.**

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности

Г.П. Ивлиев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПАТЕНТ

НА ИЗОБРЕТЕНИЕ

№ 2649075

Способ мониторинга технического состояния строительных объектов с обработкой результатов, характеризующих состояние объекта мониторинга, с использованием мягких вычислений

Патентообладатель: *Общество с ограниченной ответственностью "СОДИС ЛАБ" (RU)*

Авторы: *Шахраманьян Андрей Михайлович (RU), Колотовичев Юрий Александрович (RU), Мозжухин Дмитрий Александрович (RU)*

Заявка № **2016152728**

Приоритет изобретения **30 декабря 2016 г.**

Дата государственной регистрации в Государственном реестре изобретений Российской Федерации **29 марта 2018 г.**

Срок действия исключительного права на изобретение истекает **30 декабря 2036 г.**

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности

Г.П. Ивлиев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПАТЕНТ

НА ИЗОБРЕТЕНИЕ

№ 2696673

Способ обработки измерений и анализа динамических характеристик строительных конструкций в режиме квазиреального времени и система обработки измерений и анализа динамических характеристик строительных конструкций в режиме квазиреального времени

Патентообладатель: *Общество с ограниченной ответственностью "СОДИС ЛАБ" (RU)*

Авторы: *Шахраманьян Андрей Михайлович (RU), Колотовичев Юрий Александрович (RU)*

Заявка № **2018131116**

Приоритет изобретения **29 августа 2018 г.**

Дата государственной регистрации в Государственном реестре изобретений Российской Федерации **05 августа 2019 г.**

Срок действия исключительного права на изобретение истекает **29 августа 2038 г.**

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности

Г.П. Ивлиев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПАТЕНТ

НА ИЗОБРЕТЕНИЕ

№ 2327105

СПОСОБ КОНТРОЛЯ СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ИЛИ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВО ДЛЯ ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

Патентообладатель(ли): *Общество с ограниченной ответственностью "Батиз" (RU)*

Автор(ы): *Золотов Николай Сергеевич (RU), Золотов Александр Николаевич (RU)*

Заявка № **2006117589**

Приоритет изобретения **23 мая 2006 г.**

Зарегистрировано в Государственном реестре изобретений Российской Федерации ***20 июня 2008 г.***

Срок действия патента истекает **23 мая 2026 г.**

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам

Б.П. Симонов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПАТЕНТ

НА ИЗОБРЕТЕНИЕ

№ 2557343

СПОСОБ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЗНАКОВ И ЛОКАЛИЗАЦИИ МЕСТА ИЗМЕНЕНИЯ НАПРЯЖЕННО-ДЕФОРМИРОВАННОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Патентообладатель(ли): *Шахраманьян Андрей Михайлович (RU)*

Автор(ы): *Шахраманьян Андрей Михайлович (RU)*

Заявка № **2014112749**

Приоритет изобретения **02 апреля 2014 г.**

Зарегистрировано в Государственном реестре изобретений Российской Федерации ***24 июня 2015 г.***

Срок действия патента истекает **02 апреля 2034 г.**

Врио руководителя Федеральной службы по интеллектуальной собственности

Л.Л. Кирий

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПАТЕНТ

НА ИЗОБРЕТЕНИЕ

№ 2672532

Способ мониторинга технического состояния строительных объектов и система мониторинга технического состояния строительных объектов

Патентообладатель: *Общество с ограниченной ответственностью "СОДИС ЛАБ" (RU)*

Авторы: *Шахраманьян Андрей Михайлович (RU), Колотовичев Юрий Александрович (RU), Мозжухин Дмитрий Александрович (RU)*

Заявка № **2016144216**

Приоритет изобретения **10 ноября 2016 г.**

Дата государственной регистрации в Государственном реестре изобретений Российской Федерации **15 ноября 2018 г.**

Срок действия исключительного права на изобретение истекает **10 ноября 2036 г.**

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности

Г.П. Ивлиев

СОДИС Лаб (Технопарк «Сколково»)

Большой бульвар, 42, стр. 1,

инновационный центр «Сколково», Москва

- www.sodislab.com
- +7 495 545-48-40
- info@sodislab.com

Sk
Участник

BIM-ЛИДЕР
Россия

sodislab.com/ru